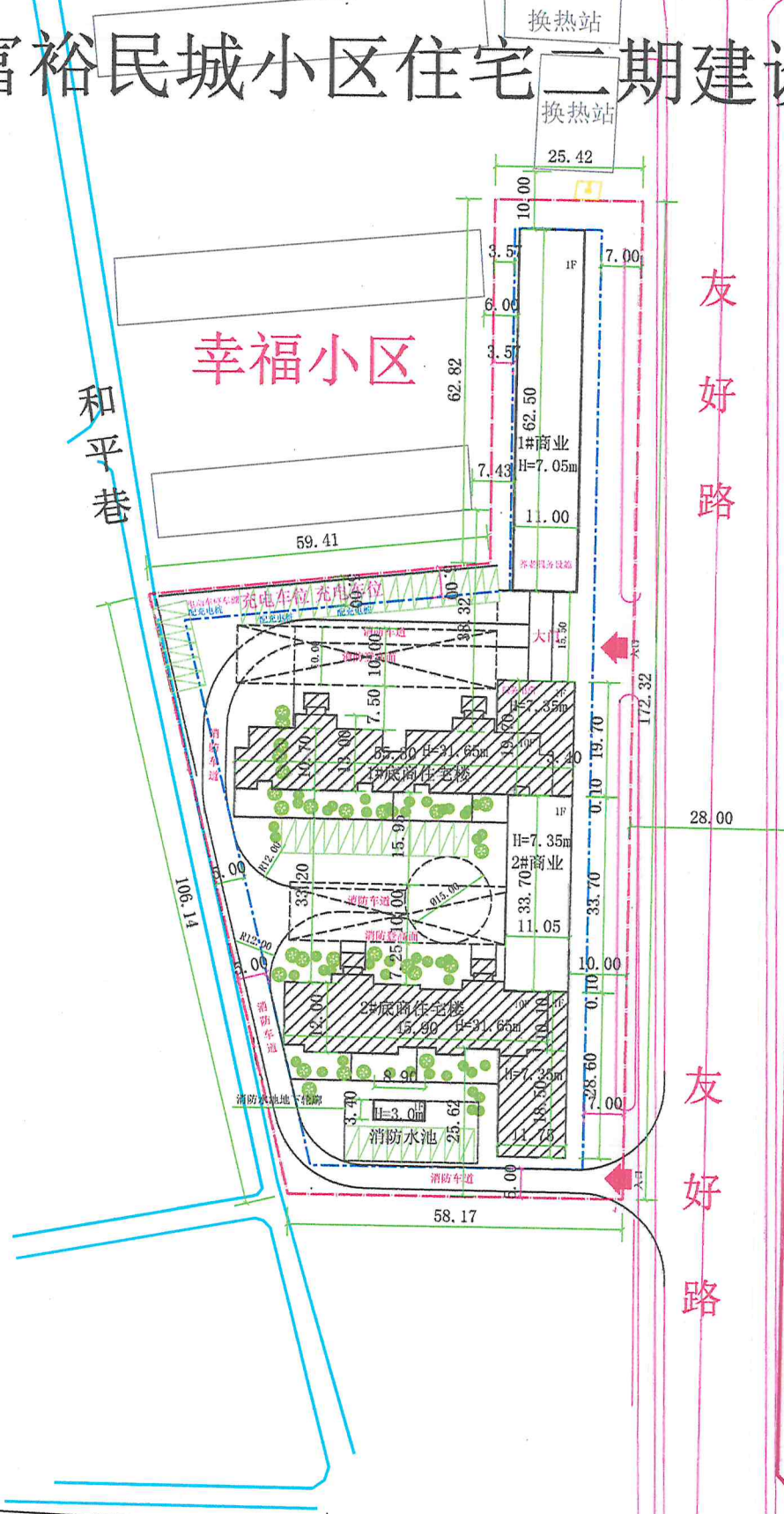


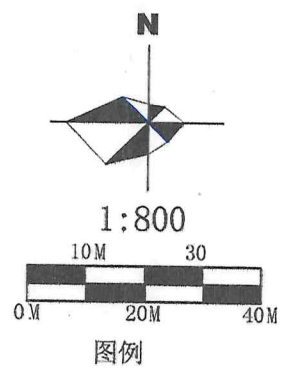


裕民县富裕民城小区住宅二期建设项目

足球场



综合经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	9263.00m ²	
地下建筑面积	m ²	1493.75m ²	
地上建筑面积	m ²	12726.56m ²	
总建筑面积	m ²	14220.31m ²	
其中各建筑 建筑面积	1#商业	687.50m ²	计容面积: (含养老服务 设施350m ²) 1031.25m ² (1.5倍计容)
	2#商业	372.38m ²	计容面积: 558.57m ² (1.5倍计容)
	1#底商住宅楼	6649.03m ²	计容面积: (住宅地下不计容) 6153.15m ² (住宅地上1倍计容) (商业1.5倍计容)
	2#底商住宅楼	6223.28m ²	计容面积: (住宅地下不计容) 5799.52m ² (住宅地上1倍计容) (商业1.5倍计容)
	消防水池	288.12m ²	42.20m ² (1倍计容)
商业面积合计		1716.27m ²	(1#商业:687.50m ²)(2#商业:372.38m ²) (1#底商住宅楼商业:298.63m ²) (2#底商住宅楼商业:357.76m ²)
住宅面积合计		12215.92m ²	含地下室及出租房面积 1#底商住宅楼:地下室:645.29m ² ,出租房面积:61.36m ² 2#底商住宅楼:地下室:602.6m ² ,出租房面积:58.39m ²
计容建筑面积	m ²	13584.69m ²	
建筑占地面积	m ²	2694.47m ²	
建筑物基底面积总和	m ²	2694.47m ²	
其中各建筑 基底面积	1#商业	687.50m ²	
	2#商业	372.38m ²	
	1#底商住宅楼	782.16m ²	1#底商住宅楼住宅基底面积:483.53m ² 1#底商住宅楼商业基底面积:298.63m ²
	2#底商住宅楼	810.23m ²	2#底商住宅楼住宅基底面积:452.47m ² 2#底商住宅楼商业基底面积:357.76m ²
	消防水池	42.20m ²	
绿化用地面积	m ²	2315.75m ²	
容积率		1.47	
建筑密度	%	29.09	
绿地率	%	25	
户数		76	



- 拟建商业
- 建筑控制线
- 道路
- 拟建底商住宅楼
- 用地界线
- 出入口

总平面布置图 1:500

九国建筑设计(集团)有限公司
JIU YOU Architectural Design(Group)CO.,LTD.

证书编号: A165000934
证书级别: 建筑甲级

地址: 乌鲁木齐新市区鲤鱼山北路
295号领世广场综合写字楼
邮政编码: 830000
电子邮箱: 416704321@qq.com
电话: 0901-6725289
传真: 0901-6725289

图纸说明

专业注册章
Stamp for Engineering Certified

九国建筑设计(集团)有限公司
证书编号: A165000934
甲级: 建筑行业(建筑工程)
有效期至2028年12月
新疆维吾尔自治区
注册建筑师

建设单位 Construction unit	新疆裕达建设有限公司
项目名称 Project Name	裕民县富裕民城小区住宅二期建设项目
工程编号 Project Number	
设计阶段 Design stage	方案设计
比例 Scale	1:800
设计专业 Design specialty	建筑
制图 Drawer	刘辰
设计 Designed	刘辰
校对 Checked	王倩
专业负责人 Chief	王东昌
审核 Examined	王东昌
审定 Approved	王春燕
项目负责人 Project Manager	王东昌
日期 Date	2026.01
图纸名称 Drawing Title	总平面布置图
图纸编号 Drawing Number	建施-01 共 03 页