

جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى
中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6542252026YG00009695号

«جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审查，本建设用地符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关



تارقىتىلغان ۋاقىت
日期

2026年5月26日

N0:D 6500055359



يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	新疆裕达建设有限公司
پەرۋانە نامى 项目名称	裕民县富裕民城小区住宅二期建设项目
يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	裕民县人民政府
ئىستىلاقتا ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	裕政批【2026】15号
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	裕民县友好路以西、幸福小区以南
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	9263 平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	商住混合用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	总建筑面积 14220.31 平方米，其中 1#商业楼 687.5 平方米，2#商业楼 372.38 平方米，1#底商住宅楼 6649.03 平方米，2#底商住宅楼 6223.28 平方米，消防水池 288.12 平方米。
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەبەرلەر ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	裕民县富裕民城小区住宅二期建设项目 用地规划界线图

رىئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار
1. بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىنىش بايلىقىنى ئاساسلىق باشقۇرۇشنى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش كۆلىمى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن ھالۇقىنى قىياپەتتە.
2. بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىنىش يەر ئىشلىتىش، قانۇنغا خىلاپ قىلىنىشتۇر.
3. ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈش ۋە مەۋلۇلىقىنى ئالاي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولىدۇ.
4. بۇ ئىجازەتنامىدە قىلىنغانلىرىدىن قوشۇمچە خەبەرلەر ۋە قوشۇمچە ھۆججەتلىرى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。