

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىش ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش پىكىرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 6542252025XS0020557 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈرۈمى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان

核发机关 裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2025 年 11 月 14 日

NO: Y6500063863

基本情况	项目名称	塔城地区裕民县保障性租赁住房及配套设施建设项目
	项目代码	2506-654225-17-01-166357
	建设单位名称	裕民县住房和城乡建设局
	项目建设依据	《新疆·塔城地区·裕民县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要及2035年远景目标》
	项目拟选位置	裕民县人才公寓3号楼以南、人才公寓6号楼以北
	拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 5537 平方米 总建筑面积约 6963.92 平方米，新建保障性租赁住房两栋及相关附属配套设施。
	拟建设规模	塔城地区裕民县保障性租赁住房及配套设施建设项目
附图及附件名称		项目界线图

رىڭايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكىرنامە تەييارلىغۇچى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىش ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈش قانۇنىي ئىسپاتىدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىغۇچى تۈزۈمى، بۇ پىكىرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇننى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ پىكىرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكىرنامە بىلەن توختاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە، قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانىغا ئالاقىدار ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ، قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە، يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە ئاساسەن دىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكىرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。