裕民县住房和城乡建设局“十三五”时期及2020年

工作和2021年主要预期目标任务

“十三五”期间，在县委、县政府的正确领导下，住建局认真贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，紧紧围绕既定的发展战略和制定的工作目标，以保障和改善民生为出发点，主动担当、切实作为，城市建设各项工作成绩突出，圆满完成了“十三五”期间的各项工作任务，

一、“十三五”期间工作总结

**（一）市政基础设施建设方面**

**——市政设施建设。**投资31.35万元为公园采购了监控设备和音响设备、更换了人工湖护栏；投资120万元安装了道路红绿灯和警示标志牌；投资128万元采购了四座公厕；投资60万元安装了消防栓、消防水鹤；投资600万元，对塔斯特路进行了罩面改造；投资700万元，对9个老旧小区进行了改造；投资1029万元，实施2017、2018年棚户区改造基础配套设施工程；

**——市政道路改造工程。**投资4869万元，实施万花园路北延工程，郁金香路北延工程，巴尔鲁克路西延工程及龙珍路、规划一路、海棠路、规划二路、郁金香路，红花路建设；投资412.15万元，完成巴尔鲁克路两侧商铺门前硬化工程，硬化面积2.8万平米；投资92.4万元，完成城市双修工作，对县城损坏人行道、渠道、桥涵检查井进行维修，对道路坑槽进行修补；投资335.7万元，实施中心巷、阳光小区等65条巷道改造。投资750万元，完成了2019年道路景观提升改造工程，改造人行横道2.49万平方米；

**——供排水建设。**投资1000万元，安装DN110-DN315管道17500米，新建800立方米预沉池一座，实施绿化分支水工程；投资380万元，安装智能IC卡水表，数量12685块。投资1638万元，安装绿化管道24.9公里，新建800立方米预沉池一座；投资4000万完成规模为3500立方米的污水处理厂提标改造工程（一期），出水水质达到一级A标准；投资250万元**，**改造城区污水管线4000米。

**——集中供热建设。**投资4200万元，新建供热能力20万平方米的换热站5座，投资2500万元实施脱硫脱硝设施改造工程，锅炉排放烟气达到国家标准。

**——天燃气入户。**投资3650万元，铺设中压管线2公里，安装民用气入户3517户。

**（二）住房建设方面**

**——保障性住房建设情况。**一是原廉租住房。投资436万元，新建原廉租住房50套，建筑面积2500平方米；二是公共租赁住房。投资850万元，实施公共租赁住房建设162套，建筑面积 5670平方米。

 **-－房产开发方面。**房地产市场开发项目12个，开发总面积约34.48万平方米，计划总投资6.26亿元。投资18713万元对457户城镇棚户区进行改造**。**

 **-－物业管理服务方面。**2019年底我县城镇住宅楼住户共有6945户，其中已入住5640户，已建立社主委员会小区18个，社区代管业委会小区13个，现有物业公司5家，负责服务住宅小区有17个，服务面积45.3万平方米。

**（三）环境卫生方面**

积极做好城区61万平方米保洁工作，城区主要干道实行“一日两清扫巡回保洁”制度，全天候动态保洁，确保路面整洁。年均垃圾清运量11000吨，同时加强垃圾场卫生填埋防止二次污染，生活垃圾无害化处理率达100%。投资1052万元，采购环卫机械20辆。投资1000万元，实施垃圾填埋场建设工程，建设规模17500平方米，库容13.5万立方米垃圾处理填埋场一座。投资11.8万元，购置了100个垃圾桶和垃圾箱，通过招商引资在县城友好路、巴尔鲁克路等县城主要街道安装太阳能环保果皮箱100个。投资100万元，采购抛雪机一台，除雪滚刷2台，做好61万平方米冬季破冰除雪工作。

  **（四）园林绿化方面**

以创建国家园林县城为目标，坚持生态建设，不断改善人居环境，每年培育花苗20个品种100万株，对县城各主要街道、公园、生态园、山花节以及各重大节日期间的花卉装扮工作，形成了“一城树、半城水、满眼绿、花香伴”的独特景观。投资100万元，实施了裸露地块绿化，立体绿化景观改造，购置郁金香种球10万株，采购白桦、黄金树、山桃等10余个品种风景树种植在生态园内。投资400万元，实施巴什拜游园建设项目，占地总面积4141平方米，绿化面积2869平方米，绿地率69.2%。投资15.86万元购买立体景观花架放置在生态园，形态各、造型美观。

二、2020年工作总结

年初以来，住建局党组坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中、四中全会精神，贯彻落实县委十二届八次全委（扩大）会议精神，在坚定不移地做好疫情防控工作的同时，有序推定建筑行业复工复产，以提升城市品位为出发点，充分发挥住建部门的职能作用，年初既定的各项工作任务圆满完成。

**（一）城市基础设施建设方面**

  **1、完成亚行续建项目。**完成亚行1包项目后续工作，总投资2097万元，道路总长度4.5公里。

 **2、完成城市双修工程。**投资24.4万元，完成友好路花岗岩修补约150平方米，县城道路路面修补及巷道修补1400平方米，县城道路路口铁篦子拆除、维修7处。

  **3、实施裕民县便民停车场建设项目。**计划投资1000万元，建设占地面积15000平方米，可容纳500辆汽车的停车场，及相关配套附属设施等，该项目已于9月1日开工建设，预计10月中旬完工。

**4、完成库沙克南村小游园建设项目。**总投资50万元，在库沙克南村实施小游园建设项目，总面积4635.75平方米，绿化面积3067.37平方米，铺装面积428.98平方米的小游园。

**5、完成阿克铁克切村小游园建设项目。**总投资100万元，在库沙克南村实施小游园建设项目，总面积5278.31平方米，绿化面积3031.36平方米，铺装面积1232.87平方米的小游园。

  **（二）住房建设方面**

 **1、房地产开发工作。**投资3500万元，继续实施红花国际房地产开发2.1万平方米，目前正在主体施工中，预计11月底竣工。

**2、老旧小区改造工作。**计划投资755万元，实施老旧小区18个，改造家庭642户，目前正在开工建设。

**3、安居富民房建设工作。**我县2020年安居富民建设任务为257套，地区统筹从和丰县调剂增加3套，共计260套，总投资1820万元，其中政府补助741万，农牧民自筹1079万元。

  **4、天燃气入户工作。**计划投资500万，对绿色家园、团结花苑、亚欧小区、发改委小区等开展城镇天然气入户400户，目前已完成安装230户，预计11月中旬完工。

  **（三）供排水建设方面**

 1、计划投资3100万元，实施裕民县日处理1万立方污水处理厂（二期）建设项目，建设规模为日处理污水3500立方，建设内容AO池1座，二沉池1座，事故池和应急池各1座等，工程于3月20日开工建设，目前完成75%的工程量，预计11月底完工。

 2、计划投资700万元，实施裕民县农村供水设施改造提升工程。主要对水厂和二沉池进行升级改造，工程于今年4月10日开工，目前完成总工程量的80%，预计10月底完工。

 3、计划投资1915万元，实施裕民县城供水管网改造工程。铺设水库至龙口预沉池DN600管道长9600米以及附属设施，工程于6月6日开工建设，目前已完成管道安装7000米，预计11月底完工。

 4、计划投资957万元，实施红花物流园供水管道安装工程。铺设供水管网9000米，目前正在施工。

  **（四）集中供热工作方面**

计划投资2000万元，实施裕民县2020年城市集中供热建设项目，建设二次供热管网2400米，管径为DN200；更换现状巴什拜路、万花园路、郁金香路及巴尔鲁克路一次水管网上的固定墩及补偿器；将现有政府换热站进行煤改电改造，由区域性分散电锅炉来替代现有的换热站供热方式。工程已于9月1日开工建设，预计11月底完工。

  **（五）园林绿化建设方面**

以创建国家级园林县城为目标，加快园林县城建设。投资500万，完成规划一路、规划二路、海棠路北延（东环路）进行绿化提升改造；完成县城主要街道、公园、广场等80万株花卉的种植工作；积极做好县城树木修枝、管护等日常工作。

（**六）环境卫生方面**

积极做好城区61万平方米清扫保洁任务，主要干道实行“洒水车高压喷洗、大型清扫车为主、小型清扫车为辅、人力清扫为补充”的道路清扫保洁机制，全天候动态保洁，截至目前生活垃圾清运量10000吨，同时加强垃圾场卫生填埋防止二次污染，生活垃圾无害化处理率达100%。

 （**七）城市管理方面**

 按照三分建设，七分管理原则，主要是对我县主要区域、重点地段、建筑工地周边等运输淤泥渣土的散体物料运输车辆进行不定时的设点清查。加强对乱贴乱涂行为的监管，督促“门前三包”单位、经营户及时清除责任区的乱贴、乱画、乱涂行为，对责任地段的“牛皮癣”进行清理。截至目前，共治理渣土运输车辆20余次整治占道经营500余起（次），清除乱贴小广告1000多张，办证号码200余条，及时清除招租广告500余条。共查处违章建筑20起，无立案。

三、2021年重点工作

**（一）2021年总体工作要求**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九大精神、十九届四中、五中全会精神，重点围绕中央新疆第三次工作座谈会精神，紧紧围绕社会稳定和长治久安总目标，在县委、县政府的正确领导下，不断完善城市服务功能，提高城市综合承载能力，推动县域经济快速发展，为此提出以下重点工作。

1. **主要预期目标**

一是城镇基础设施建设不断完善，服务功能进一步提升。

二是城市供暖、供排水设施建设不断完善，服务水平进一步提高。

三是环境卫生及园林绿化进一步提升。

**（三）重点任务和工作措施**

1、计划投资1000万元，实施裕民县巴尔鲁克路改造建设项目，道路长2200米。

2、计划投资2000万元，实施裕民县城镇生活垃圾转运站建设项目，新建1座日处理100吨生活垃圾转运站1座及配套附属设备；购置换机械18辆；新建5000平方米车库1座。

3、计划投资1000万元，实施裕民县热源站提升改造工程，安装130吨锅炉一座，部分换热站设备维修及更换；

4、计划投资1000万元，实施裕民县城镇供热智能化控制阀安装项目，对县城用暖户智能化控制阀的采购及安装。 5、计划投资1000万元，实施裕民县城供水设施改造项目，主要实施自来水厂D型滤池改造、新建5000立方清水池一座及附属设施建设、新增化验设备一套、新建500立方沉淀池、水厂厂区部分设施改造修缮（包括地坪、食堂、值班室等）、部分厂区供水管网改造、自来水厂、二沉池安装电采暖设施等。

6、计划投资3000万元，实施裕民县供水智慧水务建设项目，主要实施在线监测系统，智慧水表、服务大厅等，城区供水管网水质、水压在线监测系统建设；县城智慧水表建设1.7万块；自来水综合服务大厅及水质监测室建设面积1000平方米；自来水厂监控系统建设；增设城区部分阀门井及附属设施；二沉池监控设施建设、值班室建设等。

 裕民县住房和城乡建设局

 2020年10月8日