

建设工程竣工规划认可书

(建筑工程)

裕规验 2025004 号

电子监管号: 6542252025HY0004513

工程名称: 裕民县和合雅居建设项目

建设单位: 裕民县润星佳业房地产开发有限公司

填表日期: 2025年2月20日

新疆维吾尔自治区建设厅制

建设项目基本情况

建设项目名称	裕民县和合雅居建设项目	建设地点	裕民县郁金香路以西、郁金香小区以北		
建设单位	裕民县润星佳业房地产开发有限公司	负责人	李华彬	电话	17799013338
		经办人	李华彬	电话	17799013338
建设用地规划许可证：地字第 654225202100008 号	/	建设工程规划许可证：建字第 654225202400041 号	/		
平面布局					
规范许可					实际占用
用地范围	建设用地规划许可证：地字第 654225202100008 号，用地面积 27078 平方米建设定位			用地面积 27078 平方米	
坐标	/			/	
平面形式	/			/	
建设间距 (m ²)	建设工程规划许可证：建字第 654225202400041 号，建设定位			按规划实施	
建设基层面积	/			/	
总建筑面积 (m ²)	44998			42923.99	
管线布置	排水，给水，热力，电力			排水管线接夕阳巷市政管网，给水管线接郁金香路西侧市政管网，暖气管线接郁金香路东侧市政管线，电力线接项目区西北侧变压器	
交通出入口设置	郁金香路西侧			按规划实施	
与周围建筑物构筑物及道路规划红线的距离	建设用地规划许可证：地字第 654225202100008 号，建设工程规划许可证：建字第 654225202400041 号，建设定位			按规划实施	

空间布局

规划许可		实际完成
建筑工程 层数	8层、10层	8层、10层
建筑密度	小于等于 30%	20%
容积率	小于等于 2.0	1.58
建筑高度	24米、30米	24米、30米
竖向设计 要求	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间关系	符合	已完成

建筑造型

规划许可		实际完成
风格形式	中式	按规划实施
色彩	咖色、米色	按规划实施
体量	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间协调	/	/

建设用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
建设许可		实际拆除情况
使用性质	/	/
建筑物、构筑物、其他设施	/	/
临时建筑物、其他临时建筑设施	/	/
配套设施建议		
建设许可		实际完成
工程管线	排水，给水，热力，电力	排水管线接夕阳巷市政管网，给水管线接郁金香路西侧市政管网，暖气管线接郁金香路东侧市政管线，电力线接项目区西北侧变压器
公共设施	/	/
停车位	/	/
绿化建设	/	/
其他环境建设	/	/
其他	/	/

附图及附件名称:

竣
工
规
划
认
可
意
见

以上建设工程项目均按规划要求建设，经 2024 年第 24 次局长办公会审议通过，同意规划竣工验收。

承办人：肖梦辉 2025 年 2 月 20 日

该项符合规划，同意竣工验收

审批人：王智彬 2025 年 2 月 20 日

请依法依规办理

主管领导：苟公 2025 年 2 月 20 日

