

建设工程竣工规划认可书

(建筑工程)

裕规验 2024001 号

电子监管号: 6542252024HY0001450

工程名称: 裕民县德克士餐厅建设项目

建设单位: 额敏县佳宝乐快餐店

填表日期: 2024年1月5日

新疆维吾尔自治区建设厅制

建设项目基本情况

建设项目名称	裕民县德克士餐厅建设项目	建设地点	裕民县人民公园以南，塔斯特路以北，中央公园对面	
建设单位	额敏县佳宝快乐快餐店	负责人	王江鱼	电话 18999758000
建设用地规划许可证：地字第654225202100011号		经办人	王江鱼	电话 18999758000
		建设工程规划许可证：建字第654225202100049号		

平面布局

规范许可		实际占用
用地范围	建设用地规划许可证：地字第654225202100011号，用地面积1329平方米，建设工程规划许可证：建字第654225202100049号，建筑面积1547.16平方米 建设定位	用地面积1328.79平方米
坐标	/	/
平面形式	/	/
建设间距（m ² ）	建设用地规划许可证：地字第654225202100011号，建设工程规划许可证：建字第654225202100049号，建设定位	按规划实施
建设基层面积	/	/
总建筑面积（m ² ）	1547.16	1564.77
管线布设	供水，排水，热力	排水管线接自建化粪池，给水线路接市政主管网，暖气接市政主管网
交通出入口设置	塔斯特东路	按规划实施
与周围建筑物构筑物及道路规划红线的距离	建设用地规划许可证：地字第654225202100011号，建设工程规划许可证：建字第654225202100049号，建设定位	按规划实施

空间布局

规划许可		实际完成
建筑工程 层数	地上二层, 地下一层	地上二层, 地下一层
建筑密度	0.39	0.39
容积率	1.18	1.18
建筑高度	9.2米	9.2米
竖向设计 要求	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间关系	符合	已完成

建筑造型

规划许可		实际完成
风格形式	中式	按规划实施
色彩	灰红色	按规划实施
体量	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间协调	/	/

建设用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
建设许可		实际拆除情况
使用性质	/	/
建筑物、构筑物、其他设施	/	/
临时建筑物、其他临时建筑设施	/	/
配套设施建议		
建设许可		实际完成
工程管线	供水, 排水, 热力	排水管线接自建化粪池, 给水线路接市政主管网, 暖气接市政主管网
公共设施	/	/
停车位	/	/
绿化建设	/	/
其他环境建设	/	/
其他	/	/

附图及附件名称:

以上建设工程项目均按规划要求建设,经审核同意规划竣工验收。

竣 工 规 划 认 可 意 见

承办人: 阿曼那 2024年1月8日

符合规划认可要求

审批人: 苟瑜 2024年1月8日

规划和自然资源局



主管领导:

2024年1月8日