

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن ئالاش پىكىرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 654225202500006 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈ-رى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكىرنامە تەك-شۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان

核发机关 裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2025 年 1 月 24 日

电子监管号:6542252025XS0006538

NO: Y6500063813

基 本 情 况	تۈر نامى 项目名称	塔城地区小白杨全民健身中心建设项目
	تۈر كودى 项目代码	2409-654225-33-01-443066
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	裕民县教育和体育局
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《裕民县国土空间总体规划（2021-2035年）》
	تۈر تاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	裕民县友好路西侧、白杨数字影城北侧
	ئىشلەتمەكچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەبىئىياتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积1.7169公顷，其中农用地1.625公顷（耕地1.5804公顷，水域及水利设施用地0.0446公顷），建设用地0.0919公顷（交通运输用地0.0005公顷，城镇村级工矿用地0.0914公顷）
قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	新建4104.23平方米全民健身中心1座，并配套完善相关附属设施	
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	项目界线图	

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكىرنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن ئالاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈش قانۇنى ئىسپاتىدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىغىنى تۈگۈتمەي، بۇ پىكىرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ پىكىرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكىرنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە، قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانىغا ئالدىن ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ، قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە ئالدىن-دىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكىرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。