

建设工程竣工规划认可书

(建筑工程)

裕规验 2024003 号

电子监管号：6542252024HY0003414

工程名称：裕民县永宁红花科技发展有限公司
红花丝初加工工厂建设项目

建设单位：裕民县永宁红花科技发展有限公司

填表日期：2024年7月10日

新疆维吾尔自治区建设厅制

建设项目基本情况

建设项目名称	裕民县永宁红花科技发展有限公司红花丝初加工工厂建设项目	建设地点	裕民县海棠路以西、万花园路以东、支四路以北		
建设单位	裕民县永宁红花科技发展有限公司	负责人	叶岩福	电话	18609012223
		经办人	叶岩福	电话	18609012223
建设用地规划许可证：地字第 6542252017001 号		建设工程规划许可证：建字第 6542252017001 号			

平面布局

规范许可		实际占用
用地范围	建设用地规划许可证：地字第 6542252017001 号，用地面积 13330 平方米，建设工程规划许可证：建字第 6542252017001 号，建筑面积 5117.9 平方米建设定位	用地面积 13319.25 平方米
坐标	/	/
平面形式	/	/
建设间距 (m ²)	建设用地规划许可证：地字第 6542252017001 号，建设工程规划许可证：建字第 6542252017001 号，建设定位	按规划实施
建设基层面积	/	/
总建筑面积 (m ²)	5117.9	3308.99
管线布置	供水，排水，热力	排水管道接市政排水主管网，给水管道接市政给水主管网，热力采用电采暖
交通出入口设置	万花园路	按规划实施
与周围建筑物构筑物及道路规划红线的距离	建设用地规划许可证：地字第 6542252017001 号，建设工程规划许可证：建字第 6542252017001 号，建设定位	按规划实施

空间布局

规划许可		实际完成
建筑工程 层数	办公楼地上三层、车间与仓库地上一层	办公楼地上三层、车间与仓库地上一层
建筑密度	不小于 45%	22.9%（分两期建设）
容积率	不大于 1.6	0.25
建筑高度	办公楼 10.5 米，车间与仓库 6 米	办公楼 10.5 米，车间与仓库 6 米
竖向设计 要求	/	/
与周围建筑物和构筑物的空间关系	符合	已完成

建筑造型

规划许可		实际完成
风格形式	中式	按规划实施
色彩	灰白色	按规划实施
体量	/	/
与周围建筑物和构筑物的空间协调	/	/

建设用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
建设许可		实际拆除情况
使用性质	/	/
建筑物、构筑物、其他设施	/	/
临时建筑物、其他临时建筑设施	/	/
配套设施建议		
建设许可		实际完成
工程管线	供水, 排水, 热力	排水管道接市政排水主管网, 给水管道接市政给水管网, 热力采用电采暖
公共设施	/	/
停车位	/	/
绿化建设	/	/
其他环境建设	/	/
其他	/	/

附图及附件名称:

竣
工
规
划
认
可
意
见

以上建设工程项目均按规划要求建设，经审核同意规划竣工验收。

承办人: 肖梦辉 2024年7月10日

符合要求. 同意验收

审批人: 苟瑜全 2024年7月10日

主管领导: 王斌 2024年7月14日

