

建设工程竣工规划认可书

(建筑工程)

裕规验 2024007 号

电子监管号: 6542252024HY0007489

工程名称: 裕民县中央公园三期建设项目

建设单位: 新疆旭盛房地产开发有限责任公司

填表日期: 2024年10月14日

新疆维吾尔自治区建设厅制

建设项目基本情况

建设项目名称	裕民县中央公园三期建设项目	建设地点	裕民县塔斯特路以南、友好路以东		
建设单位	新疆旭盛房地产开发有限责任公司	负责人	王娟	电话	17397713999
		经办人	王娟	电话	17397713999
建设用地规划许可证：地字第 654225202200017 号		建设工程规划许可证：建字第 654225202200040 号			

平面布局

规范许可		实际占用
用地范围	建设用地规划许可证：地字第 654225202200017 号，用地面积 5228.65 平方米，建设工程规划许可证：建字第 654225202200040 号，建筑面积 9379.4 平方米建设定位	用地面积 5228.65 平方米
坐标	/	/
平面形式	/	/
建设间距（m ² ）	建设用地规划许可证：地字第 654225202200017 号，建设工程规划许可证：建字第 654225202200040 号，建设定位	按规划实施
建设基层面积	/	/
总建筑面积（m ² ）	9379.4	9782.36 平方米，其中只对计容面积为 9018.34 平方米进行竣工认可，其余不计容的 764.02 平方米不进行竣工认可
管线布置	供水，排水，热力	排水管线接中央一期排水主管，给水、暖气线路中央一期地下给水管网
交通出入口设置	裕民县塔斯特路以南、友好路以东	按规划实施
与周围建筑物构筑物及道路规划红线的距离	建设用地规划许可证：地字第 654225202200017 号，建设工程规划许可证：建字第 654225202200040 号，建设定位	按规划实施

空间布局

规划许可		实际完成
建筑工程 层数	6层	6层
建筑密度	小于等于 35%	34%
容积率	大于等于 1.0, 小于等于 2.0	1.72
建筑高度	18米	18米
竖向设计 要求	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间关系	符合	已完成

建筑造型

规划许可		实际完成
风格形式	中式	按规划实施
色彩	黄色	按规划实施
体量	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间协调	/	/

建设用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
建设许可		实际拆除情况
使用性质	/	/
建筑物、构筑物、其他设施	/	/
临时建筑物、其他临时建筑设施	/	/
配套设施建议		
建设许可		实际完成
工程管线	供水，排水，热力	排水管线接中央一期排水主管，给水、暖气线路中央一期地下给水管网
公共设施	/	/
停车位	/	/
绿化建设	/	/
其他环境建设	/	/
其他	/	/

附图及附件名称:

竣
工
规
划
认
可
意
见

以上建设工程项目均按规划要求建设，经审核同意规划竣工验收。

承办人: 肖梅辉 2024年10月14日

已申请竣工验收, 符合前期设计及建设工程规划许可证要求

审批人: 王治州 2024年10月14日

主管领导: 王治州 2024年10月15日

