

建设工程竣工规划认可书

(建筑工程)

裕规验 2024008 号

电子监管号: 6542252024HY0008450

工程名称: 裕民县山水华府小区(二期)建设项目

建设单位: 新疆耀晟房地产开发有限责任公司

填表日期: 2024年10月31日

新疆维吾尔自治区建设厅制

建设项目基本情况

建设项目名称	裕民县山水华府小区 (二期) 建设项目	建设地点	裕民县规划二路以北、友好路以东		
建设单位	新疆耀晟房地产开发有 限责任公司	负责人	李秀芹	电话	13565278888
		经办人	李秀芹	电话	13565278888
不动产权证书: 新(2021)裕民县 不动产权第 0000347 号		建设工程规划许可证: 建字第 654225202100022 号			

平面布局

规范许可		实际占用
用地范围	不动产权证书: 新(2021)裕民县不动产权第 0000347 号, 用地面积 36784.43 平方米, 建设工程规划许可证: 建字第 654225202100022 号, 建筑面积 55668.8 平方米建设定位	用地面积 36784.43 平方米
坐标	/	/
平面形式	/	/
建设间距 (m ²)	不动产权证书: 新(2021)裕民县不动产权第 0000347 号, 建设工程规划许可证: 建字第 654225202100022 号, 建设定位	按规划实施
建设基层面积	/	/
总建筑面积 (m ²)	55668.8	7198.08
管线布置	供水, 排水, 热力	排水管网接入塔裕路市政管网, 供水管线接入富裕路西侧市政管网, 暖气接入富裕路西侧市政管网
交通出入口设置	裕民县富裕路西侧	按规划实施
与周围建筑物构筑物及道路规划红线的距离	不动产权证书: 新(2021)裕民县不动产权第 0000347 号, 建设工程规划许可证: 建字第 654225202100022 号, 建设定位	按规划实施

空间布局

规划许可		实际完成
建筑工程 层数	6层、3层	6层、3层
建筑密度	小于等于 35%	4.6%
容积率	大于等于 1.0, 小于等于 2.0	0.2 (分期建设)
建筑高度	18.5 米、9.7 米	18.5 米、9.7 米
竖向设计 要求	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间关系	符合	已完成

建筑造型

规划许可		实际完成
风格形式	中式	按规划实施
色彩	红色	按规划实施
体量	/	/
与周围建筑 物和构筑物 的空间协调	/	/

建设用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
建设许可		实际拆除情况
使用性质	/	/
建筑物、构筑物、其他设施	/	/
临时建筑物、其他临时建筑设施	/	/
配套设施建议		
建设许可		实际完成
工程管线	供水, 排水, 热力	排水管网接入塔裕路市政管网, 供水管线接入富裕路西侧市政管网, 暖气接入富裕路西侧市政管网
公共设施	/	/
停车位	/	/
绿化建设	/	/
其他环境建设	/	/
其他	/	/

附图及附件名称:

竣
工
规
划
认
可
意
见

以上建设工程项目均按规划要求建设，经审核同意规划竣工验收。

承办人: 肖博洋 2024年10月31日

按规划要求建设. 同意认可

审批人: 肖博洋 2024年10月31日

主管领导:



2024年10月31日