

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش پىكر نامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 654225202500002 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈ-رى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكر نامە تەك-شۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان

核发机关 裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2025 年 1 月 21 日

电子监管号: 6542252025XS0003553

NO: Y6500063804

基 本 情 况	تۈر نامى 项目名称	裕民县人才周转宿舍及附属设施建设项目
	تۈر كودى 项目代码	2501-654225-04-01-119842
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	中共裕民县委组织部
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《裕民县国土空间总体规划（2021-2035年）》
	تۈر تاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	裕民县巴什拜东路南侧、万花园路东侧
	ئىشلەتمەكچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەبىئىياتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 2000 平方米，均为建设用地 总建筑面积 4135.51 平方米，新建人才周转宿舍 1 栋，地上六层、地下一层，对周边道路硬化等附属设施、设备建设和配置
	قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	项目界线图	

رىئاپە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكر نامە تەبىئىي بايلىقى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقلىق قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈش قانۇنى ئاساسىدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىغىنى ئۆتكۈزۈمى، بۇ پىكر نامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ پىكر نامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكر نامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنى كۈچكە ئىگە، قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانغا تاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ. قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكر نامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە تاللىنىدىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكر نامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。