

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش بىكرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 654225202500001 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈ-رى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىشى ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكرنامە تەك-شۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان

核发机关 裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2025 年 1 月 20 日

电子监管号: 6542252025XS0002560

NO: Y6500063803

基 本 情 况	تۈر نامى 项目名称	塔城地区裕民县环卫设施补短板及垃圾分类综合处理项目
	تۈر كودى 项目代码	2410-654225-04-01-333439
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	裕民县住房和城乡建设局
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《裕民县国土空间总体规划（2021-2035年）》 裕民县塔裕公路7.5公里处生活垃圾填埋场北侧
	تۈر ئاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	总用地面积 17554 平方米，均为建设用地
	ئىشلەتكۈچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەپسىلاتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总建筑面积 6429.56 平方米，新建建筑垃圾资源化利用厂房 1 座，新建生活垃圾分拣中心厂房 1 座，建筑垃圾破碎车间、生活垃圾分拣车间、配套用房及值班室
	قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	项目界线图

قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى
附图及附件名称

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكرنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈش قانۇنى ئىسپاتىدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىقتىن ئۆتكۈزۈمى، بۇ پىكرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ پىكرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكرنامە بىلەن توختاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە، قوشۇمچە خەرىتە نۇر يىلانغا ئاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەبىرىتىنى كۆرسىتىدۇ. قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىشى تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىشى ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە تاللىنىدىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。