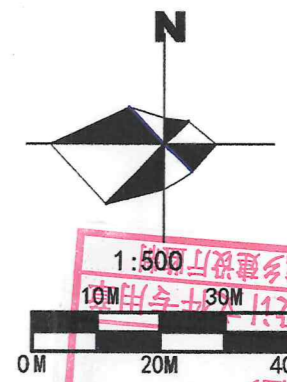
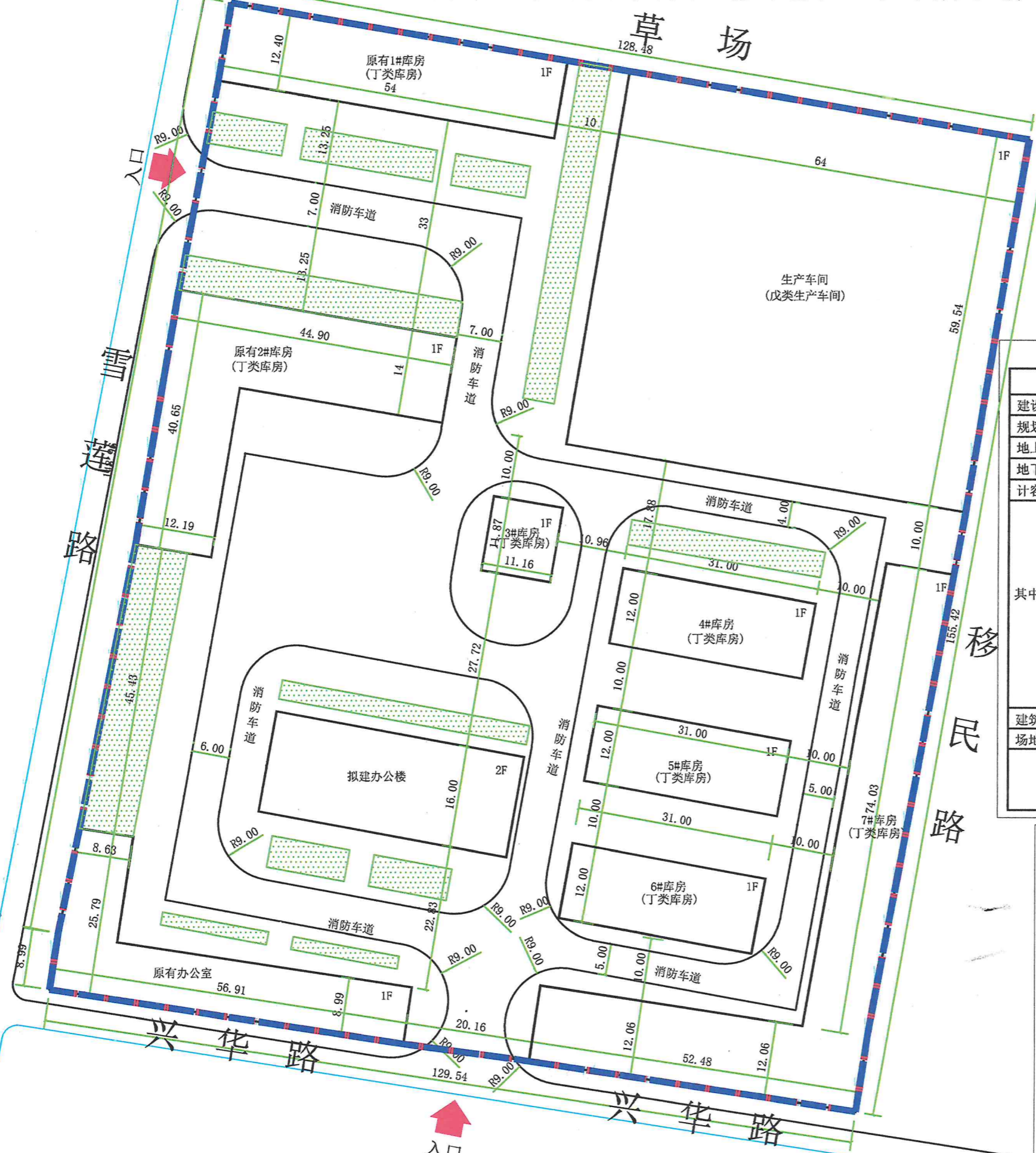


# 裕民县好丰收农业有限责任公司厂区建设项目-修建性详细规划



### 技术经济指标一览表

项目	数值	备注	计容建筑面积
建设用地面积	20195.69	约30.29亩	
规划总建筑面积	10051.27m <sup>2</sup>		
地上总建筑面积	10051.27m <sup>2</sup>		
地下总建筑面积	—		
计容建筑面积	16061.63m <sup>2</sup>		
其中			
生产车间	3821.58m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	7643.16m <sup>2</sup>
原有1#库房	672.56m <sup>2</sup>	地上1层(1倍计容)	672.56m <sup>2</sup>
原有2#库房	940.23m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	1880.46m <sup>2</sup>
3#库房	132.55m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	265.10m <sup>2</sup>
4#库房	372.00m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	744.00m <sup>2</sup>
5#库房	372.00m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	744.00m <sup>2</sup>
6#库房	372.00m <sup>2</sup>	地上1层(2倍计容)	744.00m <sup>2</sup>
7#库房	1424.00m <sup>2</sup>	地上1层(1倍计容)	1424.00m <sup>2</sup>
原有办公室	664.35m <sup>2</sup>	地上1层(1倍计容)	664.35m <sup>2</sup>
拟建办公楼	1280.00m <sup>2</sup>	地上2层(1倍计容)	1280.00m <sup>2</sup>
建筑基底面积	9411.27m <sup>2</sup>		
场地及道路	6745.28m <sup>2</sup>		
容积率	0.80		
建筑密度	46.60%		
绿化率	20.00%	4039.138m <sup>2</sup>	

### 用地一览表

项目	单位	数值	比重	总比重
总用地面积	m <sup>2</sup>	20195.69m <sup>2</sup>	100.00%	100.00%
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	9411.27m <sup>2</sup>	46.60%	
占地面积	m <sup>2</sup>			6.46%
生活服务建筑	m <sup>2</sup>			
原有办公室	m <sup>2</sup>	664.35m <sup>2</sup>	3.29%	
拟建办公楼	m <sup>2</sup>	640.00m <sup>2</sup>	3.17%	
生产车间	m <sup>2</sup>	3821.58m <sup>2</sup>	18.92%	
原有1#库房	m <sup>2</sup>	672.56m <sup>2</sup>	3.33%	
原有2#库房	m <sup>2</sup>	940.23m <sup>2</sup>	4.66%	
3#库房	m <sup>2</sup>	132.55m <sup>2</sup>	0.66%	
4#库房	m <sup>2</sup>	372.00m <sup>2</sup>	1.84%	
5#库房	m <sup>2</sup>	372.00m <sup>2</sup>	1.84%	
6#库房	m <sup>2</sup>	372.00m <sup>2</sup>	1.84%	
7#库房	m <sup>2</sup>	1424.00m <sup>2</sup>	7.05%	
场地及道路	m <sup>2</sup>	6745.28m <sup>2</sup>	33.40%	
绿化面积	m <sup>2</sup>	4039.138m <sup>2</sup>	20.00%	
建筑系数	%	73.54		
容积率		0.80		

九圆建筑设计(集团)有限公司  
JIU YOU Architectural Design(Group)CO.,LTD.

证书编号: A165000934  
证书级别: 建筑甲级

地址: 乌鲁木齐市新市区鲤鱼山北路298号领世广场综合写字楼

邮政编码: 830000  
电子邮箱: 416704321@qq.com  
电话: 0901-6725289  
传真: 0901-6725289

专业注册章  
Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章  
Stamp for Engineering Design

建设单位: 裕民县好丰收农业有限责任公司  
Construction unit:

项目名称: 裕民县好丰收农业有限责任公司厂区建设项目  
Project Name:

工程编号: JS2024-2010-013  
Project Number:

设计阶段: 方案设计  
Design stage:

比例: 1:500  
Scale:

设计专业: 建筑  
Design specialty:

制图: 刘辰  
Drawer:

设计: 刘辰  
Designed:

校对: 王倩  
Checked:

专业负责人: 王东昌  
Chief:

审核: 王东昌  
Examined:

审定: 王春燕  
Approved:

项目负责人: 王东昌  
Project Manager:

日期: 2023.03  
Date:

图纸名称: 规划总平面图  
Drawing Title:

图纸编号: 01 共03页  
Drawing Number:

规划总平面图 1:500