



总平面规划图 1:500

新疆时代城乡设计研究院有限公司  
 证书编号: A165007698  
 甲级: 建筑行业(建筑工程)  
 风景园林工程专项  
 有效期至2028年01月  
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

用地一览表

项目	单位	数值	百分比
总用地面积	m <sup>2</sup>	2183m <sup>2</sup> (约3.27亩)	100.00%
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	32.06%
道路硬化面积	m <sup>2</sup>	1019.77m <sup>2</sup>	46.72%
绿化面积	m <sup>2</sup>	463.23m <sup>2</sup>	21.22%
建筑密度	%	32.06%	
容积率		0.93	

技术经济指标一览表

名称	数值	备注	建筑基底面积	700m <sup>2</sup>
建设用地面积	2183m <sup>2</sup>	(约3.27亩)	绿化面积	463.23m <sup>2</sup>
计算容积率总建筑面积	2050m <sup>2</sup>		容积率	0.93
规划总建筑面积	2050m <sup>2</sup>		绿地率	21.22%
其中 地上总建筑面积	2050m <sup>2</sup>	计容	建筑密度	32.06%
总户数	36户		停车位	36辆
总人数	116人	3.2人/户	住宅停车位按1辆/户计 车辆停至用地南侧停车场内	

新疆时代城乡设计研究院有限公司  
 证书编号: A165007698  
 甲级: 建筑行业(建筑工程)  
 风景园林工程专项  
 有效期至2028年01月  
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

设计负责人	张永刚
项目负责人	张永刚
专业负责人	张永刚
审核人	张永刚
审定人	张永刚
设计日期	2024.01