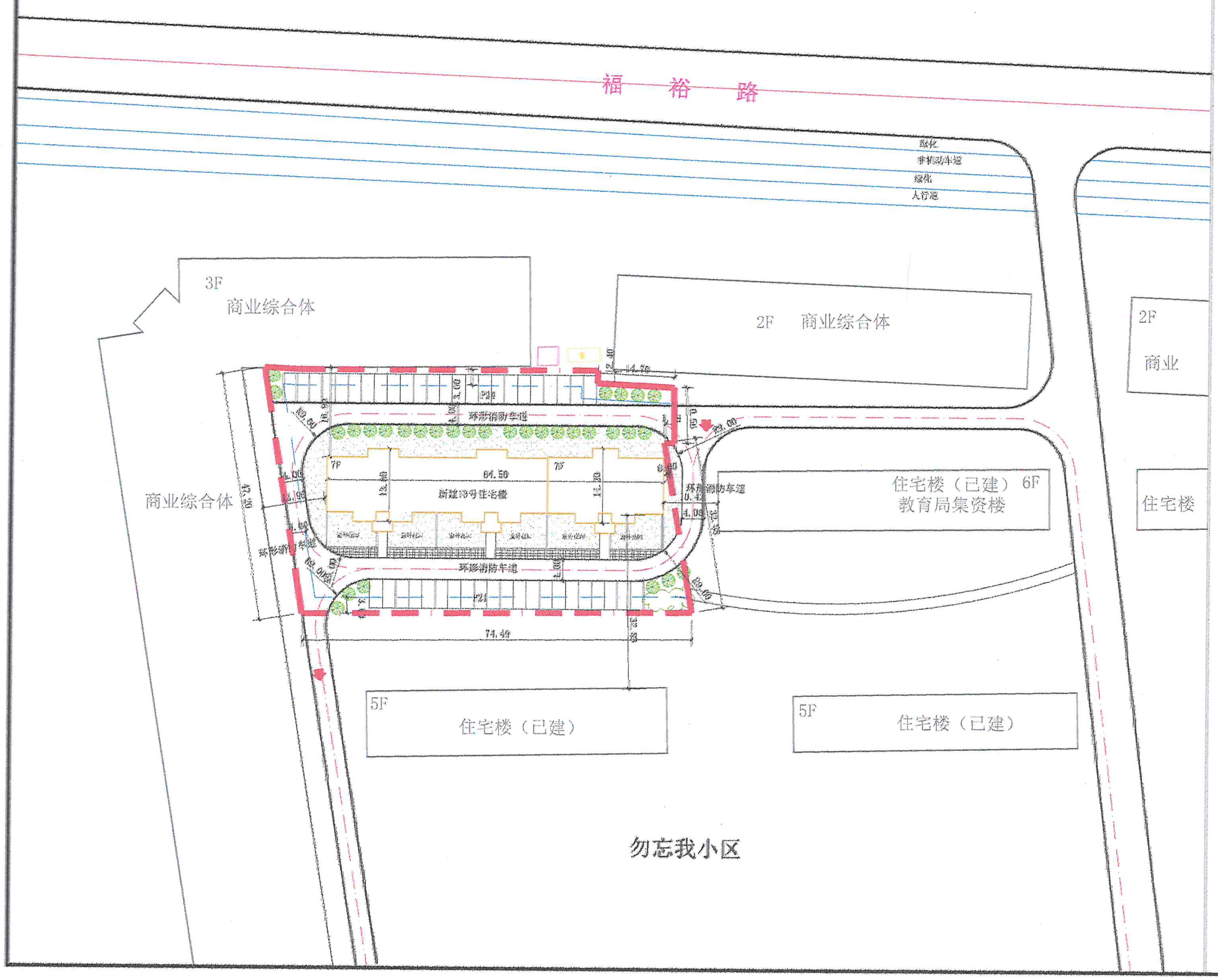
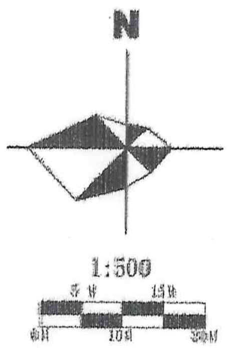

福 裕 路
绿化
非机动车道
绿化
人行道
3F
商业综合体
2F 商业综合体
2F
商业
住宅楼
商业综合体
住宅楼（已建） 6F
教育局集资楼
7F
7F
64.50
新建13号住宅楼
环形消防车道
环形消防车道
环形消防车道
环形消防车道
P38
P21
14.70
12.40
74.49
4.00
5F
住宅楼（已建）
5F
住宅楼（已建）
勿忘我小区


N
1:500
5 M
15 M
0 M
10 M
20 M

用地界线规划图 1:500

▭	拟建建筑	─	道路边线
▭	已建建筑	▬ ▬	用地界线
- - -	建筑控制线	▨	绿化
▥	停车位	═	道路
➡	出入口		

技术经济指标一览表

		数值	备注
建设用地面积		3432m²	约5.2亩
规划总建筑面积		6310m²	
地上总建筑面积		5530m²	
地下总建筑面积		780m²	不计容积率
建筑基底面积		780m²	
绿地面积		1030m²	
道路硬化面积		1622m²	
	容积率	1.61	
	绿地率	30%	
	建筑密度	22.72%	
停车位		46	
其中	地上停车位	46	

用地一览表

项 目	单位	数 值	百分比
总用地面积	m²	3432(约5.2亩)	100.00%
建筑占地面积	m²	780m²	22.72%
道路硬化面积	m²	1623m²	47.28%
绿化面积	m²	1030m²	30.00%
建筑密度	%	22.72%	
容积率		1.61	

新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号：A165007698
甲级：建筑行业（建筑工程）
风景园林工程设计专项

有效期至2028年01月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆时代城乡设计研究院有限公司

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165007698
证书等级 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明

注册师章

设计资质章

本图须加盖设计资质章，否则一律无效

制 图	聂叔欢	
设 计	聂叔欢	
专业负责	朱润兴	朱润兴
校 对	朱润兴	朱润兴
审 核	张利峰	张利峰
审 定		
设计项目负责人	朱润兴	朱润兴
建设单位	裕民县金和房地产开发有限公司	
项目名称	裕民县勿忘我小区13号楼建设项目	
子项名称	—	
图 名	用地界线规划图	
工程编号	SD-2024-JZ-009	
档案编号	JZ-2024-0522	
图纸编号	总施-02页	
日 期	2024.05	