

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش پىكرنامەسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第654225202400010号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈ-رى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكرنامە تەك-شۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان

核发机关

裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقت

日期

2024年5月31日

电子监管号: 6542252024XS0011476

NO: Y6500063801

基 本 情 况	تۈر نامى 项目名称	裕民县城区提升改造建设项目
	تۈر كودى 项目代码	2311-654225-17-01-356725
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	裕民县住房和城乡建设局
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《新疆·塔城地区·裕民县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要及2035年远景目标》
	تۈر تاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	裕民县规划二路和支四路中间
	ئىشلەتمەكچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەپسىلاتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积1.3548公顷，其中农用地1.3365公顷（耕地0.6797公顷、林地0.1083公顷、草地0.5449公顷、沟渠0.0036公顷），建设用地0.0183公顷
قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	新建517.6米市政道路、配套停车场、交通标志、高杆路灯等附属设施	
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	项目界线图	

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكرنامە تەييارلىغۇچى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقلىق قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈشتىكى قانۇنىي ئىسپاتدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىغۇچى تۈر ئۆزگەرتىش مەزمۇنى تۈزىتىشكە بولىدۇ.
- بۇ پىكرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكرنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە. قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانغا تاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ. قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىشى ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە تاللىنىدىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。